

AUFGABENSTELLUNG

Das 1890 erbaute Wohn- und Geschäftshaus wurde von den Eigentümern in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand erworben. Im Rahmen der Modernisierung sollten auf den vorhandenen Grundflächen mehrere, der exponierten Lage entsprechend, hochwertige Mietwohnungen entstehen. Die denkmalgerechte Umsetzung mit einem möglichst vollständigen Erhalt der ursprünglichen Substanz war Grundlage des Konzepts.

UMSETZUNG

Die Gesamtwohnfläche von ca. 780,0m² wurden mit 9 Wohnungen zwischen 43,0 - 153,0 m² Wohnfläche neu aufgeteilt.

Durch die Nutzung vorhandener Abzugsschächte konnte ein umfassender Eingriff in den Rohbau vermieden werden. Zusätzlich konnten die Baukosten durch die Reduzierung der extremen Raumhöhen und der damit gewonnenen Installations-ebenen gesenkt werden. Dadurch konnten gleichzeitig die Holzböden erhalten werden. Alle intakten Fußböden und verwendbaren Türen wurden aufgearbeitet. Durch die Kombination der modernen Ausstattung und Installationen, der historischen Bausubstanz und nach historischem Vorbild neu gefertigten Schallschutzfenstern entstanden hochwertige und optimal vermarktbare Wohnungen.

- | | |
|----------------------|--------------------------------------|
| 1 Ansicht Nordwest | 4 2. Obergeschoß |
| 2 Fassadengestaltung | 5 Ansicht Südwest (Universitätsring) |
| 3 Ansicht Südwest | |

