

KONZEPT

Zwischen einem herrschaftlichen zweigeschossigen Klinkerbau und einer dreigeschossigen Gründerzeitvilla städtebaulich vermittelt wurde in der Trothaer Str. 64 der neue Baukörper eingepasst.

Er gliedert sich in einen dreigeschossigen straßenseitigen Büroteil mit 470 m² Nutzfläche und einen viergeschossigen gartenseitigen Wohnteil mit 660 m² Wohnfläche. Fluchten und Traufhöhen der Nachbarbauten wurden aufgenommen.

Die beiden Baukörper werden durch einen gemeinsamen Lichthof überspannt und sind auch durch die Farbgestaltung eindeutig definiert. Während der an die Klinkerfassade des Nachbarhauses anstoßende Büroteil sich farblich auf die Gründerzeitvilla bezieht, nimmt der rückwärtige Wohnungsteil die Farbe des Klinkers auf, so dass ein Kreuzbezug entsteht.

UMSETZUNG

Der Büroteil ist intern zusätzlich erschlossen, damit die Zusammenlegung der einzelnen Ebenen möglich wird. So können die Flächen von einer Einheit mit 470 m² bis zu sechs Einheiten mit je ca. 70 bis 80 m² flexibel geteilt werden.

Die Farbgebung wird im Erschließungsbereich und bis in die Büroräume aufgenommen. Bauteile, die nicht eindeutig einem der beiden Baukörper zugeordnet sind, wie zum Beispiel Fassadennischen oder der Aufzugsschacht sind in neutralen Grautönen geputzt.

Die sechs Wohnungen mit je ca. 70 m² sind altengerechte 2- bis 3- Zimmerwohnungen mit Balkonen. Die zwei Dachgeschoßwohnungen sind größer und mit Dachterrassen ausgestattet.

Unter dem Gebäude befindet sich die Tiefgarage mit 10 Stellplätzen für die Bewohner, die Mieter der Büroeinheiten nutzen die Tagesstellplätze im rückwärtigen Bereich des Grundstücks.

Neubau Wohn- und Geschäftshaus Trothaer Straße 64, Halle

8 Wohnungen altengerecht und
ca. 500 m² Bürofläche an überglastem Innenhof

Leistungsphasen 1-9 1997-2000
Baukosten gesamt: 1,2 Mio EUR

Bauherr: Grundstücks-GbR
Trothaer Str. 64, Halle



- 1 Straßenseitiger Büroteil
- 2 Treppenhaus
- 3 Gartenseitiger Wohnteil
- 4 Eingangsbereich

