

AUFGABENSTELLUNG

Aus den Gemeinden der Verwaltungsgemeinschaft Götschetal-Petersberg und den umliegenden Orten wurde 2010 die Gemeinde Petersberg gebildet. Der Sitz der Verwaltung blieb unverändert in einem ehemaligen Gutshofareal im Ortsteil Wallwitz.

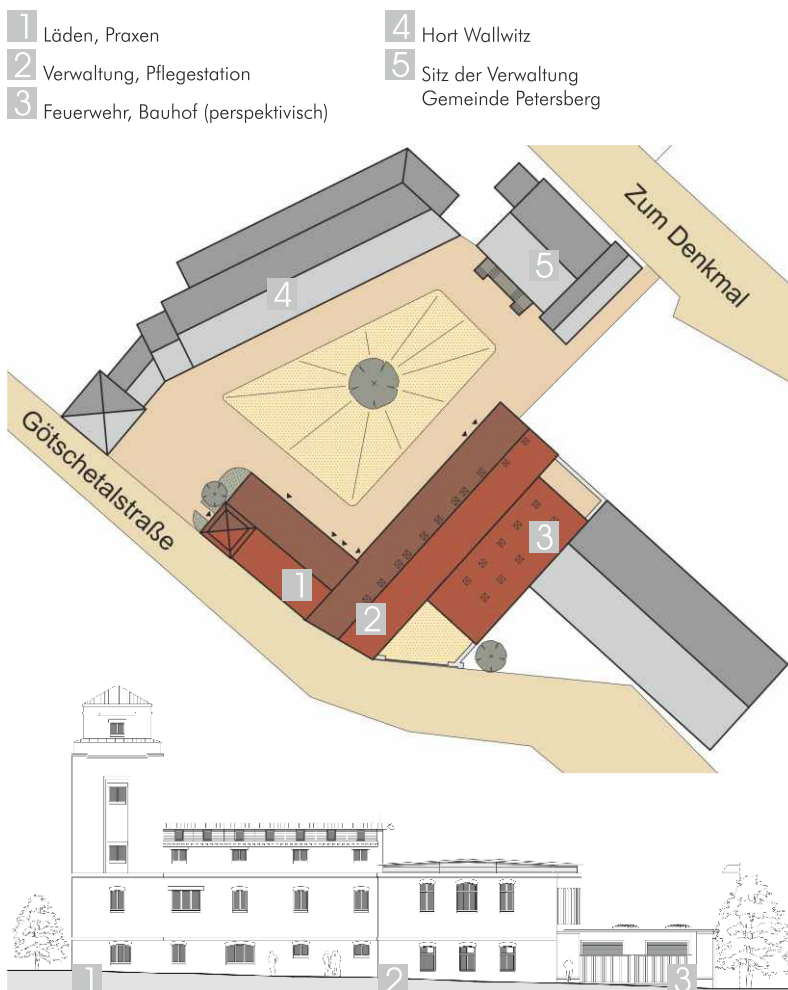
Zur Verbesserung der Strukturen der Verwaltung der Gemeinde Petersberg und zur Stärkung einer örtlichen bürgernahen Infrastruktur in diesem ländlich geprägten Raum sollen die ausgebrannten Ruinen von Speichergebäuden der Südwestecke des Hofes zur „Neuen Mitte“ zurückgebaut und saniert werden. Neben dem Sitz der Verwaltungsgemeinschaft bietet das zentrale Ensemble die Möglichkeit der Integration von weiteren sozialen, kommunalen und gewerblichen Einrichtungen. In dieses Konzept soll ein Zentrum für Kurzzeit- und Intensivpflege integriert werden. Für eine neue Nutzung stehen ein ehemaliges Dienstgebäude sowie zwei ehemalige Speichergebäude zur Verfügung.

UMSETZUNG

Im Erdgeschoss des ehemaligen Dienstgebäudes wird ein Friseur und eine Volksbankfiliale neu bzw. wieder eingerichtet. Die Gewerbeeinheiten in den Obergeschossen werden für eine Nutzung im Bereich Arzt, Pflege und Physiotherapie konzipiert.

Das südöstliche Speichergebäude wird auf zwei Geschosse zurückgebaut. So wird die vorhandene Baumasse sinnvoll reduziert und eine Besonnung des Innenhofes ermöglicht. Neben einem Lebensmittelladen mit angeschlossenen Café wird das Erdgeschoss durch die Verwaltung der Gemeinde Petersberg genutzt.

Im Obergeschoss wird auf einer Fläche von ca. 580,00 m² die Kurzzeit- und Pflegeeinrichtung ihren Platz finden. Eingebunden in den Gesamtkomplex und barrierefrei optimal erreichbar können somit ideale Bedingungen für diese Nutzung umgesetzt werden.



Umbau und Sanierung Verwaltungs- und Pflegekomplex „Neue Mitte Wallwitz“

Fördermittelantrag 2007/2008
Generalplanung 2008-2011
Baukosten: 2,2 Mio EUR

Bauherr: Gemeinde Petersberg
Ansprechpartner: Bauamt, Frau Farkasch
Götschetalstraße 15
06193 Petersberg OT Wallwitz
Telefon: (034606) 253 127

