

AUFGABENSTELLUNG

Der Ortsteil Giebichenstein ist mit seiner historischen Bausubstanz und dem hohen Grünflächenanteil eines der beliebtesten Wohngebiete der Stadt Halle.

Großzügige Wohnhäuser der Gründerzeit und des angehenden Jugendstils mit Garten- und Parkanlagen und zahlreiche Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten wie Bergzoo, Kino und ausgedehnte Grünflächen entlang der Saale bestimmen den Charakter des Viertels.

Das Grundstück Geschwister-Scholl-Straße/Ecke Tiergartenstraße war stark verwildert und mit zwei auffälligen für die umliegende Bebauung untypischen Gebäuden bebaut.

Der Bedarf an Einfamilien- und Reihenhäusern in der Stadt (sogenannten Stadthäusern) ist groß.

UMSETZUNG

Es sind sieben schlüsselfertige Stadthäuser in massiver Bauweise mit Garage, Garten und Dachterrasse entstanden. Die Wohnflächen betragen zwischen 120 und 170 m², jeweils über vier Etagen verteilt.

Die Häuser sind so konzipiert, dass sich ihre moderne Architektur optisch harmonisch in die bestehende historische Architektur der Straße einfügt.

Dabei gleicht im Gesamtensemble kein Haus dem anderen. Jeweils zwei Häuser bilden gestalterisch eine Einheit, um den Typus des Gründerzeithauses modern zu interpretieren.

Neubau von 7 Stadthäusern Geschwister-Scholl-Straße Halle (Saale)

Generalplanung 2004-2005
Baukosten: 0,95 Mio EUR

Bauherr: vita GmbH
Herr Michael Sprung
Universitätsring 23, 06108 Halle (Saale)
Telefon: (0345) 575 59 00

- 1 Ansicht Straßenseite Haus 1-7
- 2 Ansicht Gartenseite Haus 1-7
- 3 Gartenseite
- 4 Straßenseite Häuser 1-7
- 5 Gartenseite
- 6 Straßenseite Häuser 1-7

