

AUFGABENSTELLUNG

Das denkmalgeschützte Gebäudeensemble liegt nahe am Leipziger Hauptbahnhof im Ortsteil Abnauendorf und umfasst die Gebäude Fliederhof 1, 2, 4, 5, 7, 9, 11 und 13 sowie Rackwitzer Straße 34 und 36.

Die Gebäude wurden Mitte der 30-er Jahre nach Plänen des Architekten Johannes Friedrich Koppe errichtet. Die Wohnanlage umfasst 10 viergeschossige Wohngebäude mit jeweils 8 bis 12 Wohnungen. Ein Teil der Anlage wurde bereits Anfang 2000 saniert. Jetzt soll der ganze Straßenzug seinen ursprünglichen Charme zurück gewinnen.

Nach erfolgter Sanierung werden 75 Zweizimmerwohnungen, 28 Dreizimmerwohnungen, 5 Vier- und 3 Fünzimmerwohnungen mit modern geschnittenen Grundrissen und komfortabler Ausstattung zur Verfügung stehen.

UMSETZUNG

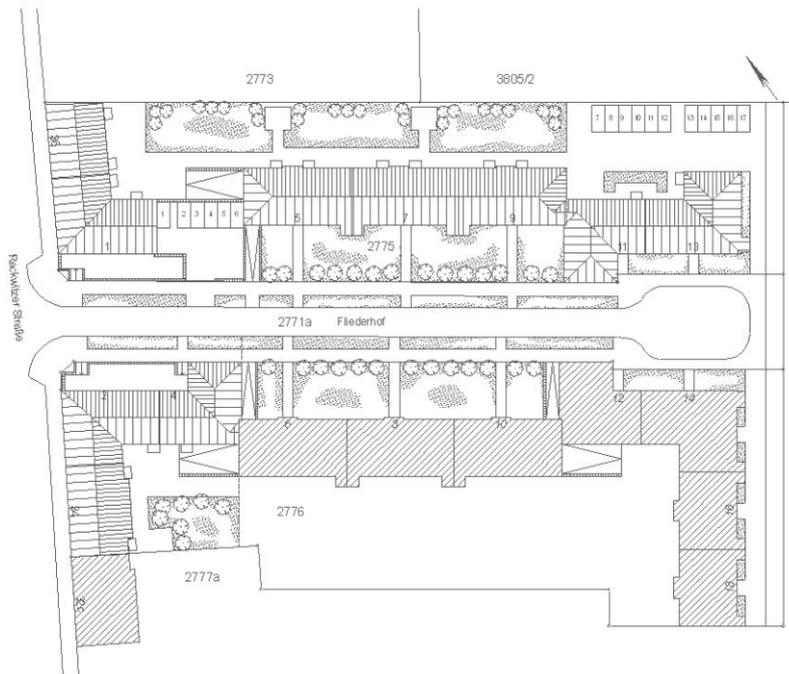
Neben einer umfassenden Sanierung der Wohnungen und Fassaden mit Erneuerung der Dachdeckung und der Fenster nach denkmalschutzrechtlichen Gesichtspunkten sollen die Wohnungen durch den Anbau von vorgestellten Balkonanlagen aufgewertet werden.

Außerdem ist eine komplette Erneuerung der Haustechnik vorgesehen.

Um ein ansprechendes Wohnumfeld zu erhalten, werden die Freianlagen unter Berücksichtigung der ursprünglichen Gestaltungsmerkmale neu angelegt.

In einer durch Kriegsschäden entstandenen Baulücke entstehen zusätzliche Stellplätze.

- | | | | |
|---|--------------------------------|---|--|
| 1 | Schaufenster Fliederhof 1 | 4 | Straßenansicht Rackwitzer Str. 36 / Fliederhof 1 |
| 2 | Hofansicht Fliederhof 5, 7 | 5 | Hofansicht Rackwitzer Str. 34 / Fliederhof 2, 4 |
| 3 | Straßenansicht Fliederhof 2, 4 | | |



Umbau und Sanierung einer Wohnanlage

Generalplanung 2006-2008
Baukosten: 4,4 Mio EUR

Bauherr: KAVESA Immobilien GmbH
Herr Dr. Ulrich Wendt
Lessingstraße 45, 06114 Halle (Saale)
Telefon: (0345) 523 56 94